

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г.

30 сентября 2020г.

г. Владимир

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Викол Плюс» Иосевич И.А.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 19.09.2020 г. до 30.09.2020г.

Место приема: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г - в почтовый ящик кв. 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3487,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2705,86 голосов, что составляет 77,59% (3487,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 5, вопрос - простым большинством от кворума;

2, 3, 4 - не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение режима работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Иосевича Игоря Александровича - собственника кв.13, секретарем общего собрания Мавкаленко Андрея Владимировича, собственника кв. 36, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2659,86 гол. (98,30% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 46,00 гол. (1,70% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выполнить в период с октября по ноябрь 2020г. работы по капитальному ремонту внутридомовой системы инженерной водоснабжения (насосной станции) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.2Г, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Викол Плюс».

Голосовали: «за» 2705,86 гол. (77,59% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосной станции) многоквартирного дома № 2Г по пр-ту Строителей, г. Владимира, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосной станции) в размере 152 127 руб.

Голосовали: «за» 2515,46 гол. (72,13% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 141,40 гол. (4,05% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Иосевича И.А.

Голосовали: «за» 2659,86 гол. (76,27% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 46,00 гол. (1,32% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Голосовали: «за» 2508,33 гол. (92,70% от кворума), «против» 0 гол. (0% от кворума), «воздержались» 197,53 гол. (7,30% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Иосевич И.А.

Секретарь собрания:  Мавкаленко А.В.